

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пулăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 27 " июня 2022 г.

№ 2022-728

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 26.05.2022 (вх. № 601 от 26.05.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:18:000000:3749	Здание	Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 26.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности;
3. Отчет об оценке рыночной стоимости №2019-396/4/12;
4. Технический паспорт (инвентарный №4071-Н от 08.12.2004 г.);
5. Письмо с Администрации Порецкого сельского поселения.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:3749, равной 1572227,81 руб., который был отнесен в подгруппу 0603 «Бытовые, административно - бытовые здания», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:3749, был осуществлен на основании раннего обращения об

исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вх. №1623 от 23.2020.

На основании данных технического паспорта №4071-Н от 08.12.2004 г. (Литера А) был применен физический износ здания в размере 59%.

В результате повторной проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:18:000000:3749 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:3749, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 26.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)